



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km<sup>2</sup> – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

## LEI COMPLEMENTAR Nº 015, DE 09 DE MARÇO DE 2020.

***"Altera dispositivos da Lei Complementar nº 011, de 06 de agosto de 2019 e dá outras providências. "***

O Povo do Município de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, ***Maria Aparecida Magalhães Bifano***, *Prefeita Municipal*, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** O artigo 101 da Lei Complementar nº 011, de 06 de agosto de 2019, passa a vigorar acrescido do § 8º, com a seguinte redação:

**"§ 8º.** Para os edifícios com pavimentos inferiores ao nível do meio fio ou subsolo, a obrigatoriedade de instalação de elevadores resultará do estudo do projeto dividido em 2 (duas) partes, uma acima e outra abaixo do pavimento térreo, observando-se o disposto no caput."

**Art. 2º.** O Anexo I da Lei Complementar nº 011, de 06 de agosto de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

### ANEXO I – VAGAS PARA ESTACIONAMENTO

| TIPOLOGIA                                                            | NÚMERO DE MÍNIMO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO | OBSERVAÇÕES                            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Residência Unifamiliar                                               | 1 vaga                                        | X                                      |
| Residência Multifamiliar com 45 M <sup>2</sup> ou mais cada unidade  | 1 vaga para cada Unidade Residencial          | X                                      |
| Residência Multifamiliar com menos de 45 M <sup>2</sup> cada unidade | ½ vaga para cada unidade residencial          | Arredondamento será feito para cima.   |
| Residência Geminada                                                  | 1 vaga para cada Unidade Residencial          | X                                      |
| Residências Em Série, Paralelas ao Alinhamento Predial               | 1 vaga para cada Unidade Residencial          | X                                      |
| Residências Em Série, Transversais ao Alinhamento Predial            | 1 vaga para cada Unidade Residencial          | X                                      |
| Residência Em Condomínio Horizontal                                  | 1 vaga para cada Unidade Residencial          | X                                      |
| Comércio Atacadista                                                  | 1 vaga para cada 150m <sup>2</sup> de         | Independente da área de carga/descarga |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km<sup>2</sup> – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

|                                                                                                          | área de comercialização                                                               |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificação com utilização para atividade comercial varejista (exceto os especificados em outros tópicos) | X                                                                                     | X                                                                                     |
| Edificação com utilização para prestação de serviços(exceto os especificados em outros tópicos)          | X                                                                                     | X                                                                                     |
| Supermercado e Similar                                                                                   | 1 vaga para cada 70m <sup>2</sup> de área de comercialização                          | X                                                                                     |
| Serviço de Transporte de Carga                                                                           | 1 vaga para cada 150m <sup>2</sup> de área construída                                 | Independente da área de carga/descarga                                                |
| Serviço de Transporte de Pessoas                                                                         | 1 vaga para cada 150m <sup>2</sup> de área construída                                 | Independente da área de estacionamento e guarda dos veículos utilizados no transporte |
| Serviço Mecânico, Lanternagem e Pintura(funilaria)                                                       | 1 vaga para cada 70m <sup>2</sup> que exceder 100m <sup>2</sup> de área de construída | X                                                                                     |
| Hotel e/ou Pensão                                                                                        | 1 vaga para cada 3 unidades de alojamento                                             | Dispensado para edificações de ate 200m <sup>2</sup>                                  |
| Instituição Bancária                                                                                     | 1 vaga para cada 70m <sup>2</sup> de área construída                                  | X                                                                                     |
| Cinema, Teatro, Igreja                                                                                   | 1 vaga para cada 70m <sup>2</sup> que exceder 200m <sup>2</sup> de área construída    | X                                                                                     |
| Estabelecimento de ensino e Congênere                                                                    | 1 vaga para cada 70m <sup>2</sup> de área construída                                  | X                                                                                     |
| Clube Recreativo, Esportivo e Associação                                                                 | 1 vaga para cada 70m <sup>2</sup> de área construída                                  | X                                                                                     |

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor a partir de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Manhuaçu, 09 de março de 2020.

**MARIA APARECIDA MAGALHÃES BIFANO**  
**Prefeita Municipal**