



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km² – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

PROJETO DE LEI Nº 115 , DE 13 DE OUTUBRO DE 2021.

“Dá nova redação ao art. 1º caput e §1º da Lei Municipal n.º 3.976, de 24 de setembro de 2019 e dá outras providências”.

O Povo do Município de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, **Maria Imaculada Dutra Dornelas**, *Prefeita Municipal*, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. O artigo 1ª da Lei Municipal n. 3.976, de 24 de setembro de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º. Fica autorizado o Município de Manhuaçu, a dar em pagamento ao SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto, uma área de terreno urbano, medindo 4.000m² (quatro mil metros quadrados) a ser desmembrada do imóvel denominado “Margens da Rodovia 262”, objeto da matrícula 29.511, Livro 2-RG, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Manhuaçu.

§1º. A área mencionada no *caput* passará a ter as seguintes características e confrontações, considerando a área doada ao SAAE na Lei 2.806 de 06 de novembro de 2008, de 2.000 m² (dois mil metros quadrados), **perfazendo o total de 6.000 m² (seis mil metros quadrados):**

A descrição deste perímetro, georreferenciado em SIRGAS2000, no Meridiano Central -45º/fuso -23, inicia-se no vértice 1, de coordenadas N= 7.757.016,796 e E= 811.521,795, na faixa de domínio da Rodovia BR-262, com 40(quarenta) metros de recuo de seu eixo. Deste vértice, segue acompanhando a faixa de domínio, confrontando com o DNIT - DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES, em uma distância de 41,49 m com azimute de 254º18'02" até encontrar o vértice 2, com coordenada (N= 7.757.005,569 e E= 811.481,852), deste segue em uma distância de 40,40 m com azimute de 254º21'09" até encontrar o vértice 3, com coordenada (N= 7.756.994,672 e E= 811.442,948), deste segue em uma distância de 13,69 m com azimute de 255º03'04" até encontrar o vértice 4, com coordenada (N= 7.756.991,141 e E= 811.429,723), deste segue em uma distância de 19,81 m com azimute de 253º39'42" até encontrar o vértice 5, com coordenada (N= 7.756.985,568 e E= 811.410,712), deste segue em uma distância de 4,55 m com azimute de 254º37'54" até encontrar o vértice 5A, com coordenada (N= 7.756.984,362 e E= 811.406,326), fim da confrontação. Deste vértice segue confrontando com MUNICÍPIO DE MANHUAÇU - MATRÍCULA nº 29.511 - Livro 2-RG, em uma distância de 32,00 m com azimute de 344º12'04" até encontrar o vértice 5B, com coordenada (N= 7.757.015,154 e E= 811.397,613), deste segue em uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km² – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

distância de 75,00 m com azimute de 74°18'52" até encontrar o vértice 8B, com coordenada (N= 7.757.035,431 e E= 811.469,820), deste segue em uma distância de 48,00 m com azimute de 344°05'31" até encontrar o vértice 8A, com coordenada (N= 7.757.081,594 e E= 811.456,663), fim da confrontação. Deste vértice segue confrontando com MUNICÍPIO DE MANHUAÇU - MATRÍCULA nº 33.727 - Livro 2-RG, em uma distância de 45,20 m com azimute de 74°19'30" até encontrar o vértice 9, com coordenada (N= 7.757.093,805 e E= 811.500,179), deste segue em uma distância de 79,99 m com azimute de 164°19'15" até encontrar o vértice 1, com coordenada (N= 7.757.016,796 e E= 811.521,795), vértice inicial desta descrição." (NR)

Art. 2º. Revogam-se as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Manhuaçu/MG, 13 de outubro de 2021.


Maria Imaculada Dutra Dornelas
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km² – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N.º 125 DE 13 DE OUTUBRO DE 2021.

D.D. Senhor Vereador-Presidente,

M.D. Senhoras e Senhores Vereadores.

O presente projeto de lei que ora encaminhamos à alta apreciação desta Egrégia Casa Legislativa, *dispõe que “Dá nova redação ao art. 1º caput e §1º da Lei Municipal n.º 3.976 de 24 de setembro de 2019 e dá outras providências”.*

O presente projeto decorre na necessidade de regularizar a descrição planimétrica e georreferenciamento da área ora doada.

A alteração se faz necessária visto que as informações contidas no disposto do art. 1º, §1º da Lei Municipal n.º 3.976/2019 não estão em consonância com a área doada, bem como a área dada em pagamento ao SAAE por meio da lei 2.806 de 06 de novembro de 2008, em seu art. 1º, § único, que não estava georreferenciada.

Importante reafirmar que não se trata de acréscimo de área ou mudança de imóvel, pois a finalidade específica desta alteração é readequar o memorial descritivo com as informações corretas.

Diante o exposto, contando coma a sempre prestimosa colaboração de Vossas Excelências, resta-nos solicitar aos nobres vereadores a aprovação do presente projeto de lei, em sua íntegra.

Na oportunidade reitero nossos votos da mais alta estima e consideração.

Atenciosamente,


Maria Imaculada Dutra Dornelas
Prefeita Municipal

Lei nº 2.806/2008

De: 06 de Novembro de 2008.

“Autoriza o Município de Manhuaçu a dar em pagamento ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, uma área de terreno rural e contém outras providências”.

O Povo do Município de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, **Sergio Marcos Carvalho Breder**, Prefeito do Município, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica o Município autorizado a dar em pagamento ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, uma área de terreno rural, a ser desmembrado do imóvel conhecido como **“CLUBE DO SOL”**, de propriedade do Município de Manhuaçu - Minas Gerais, localizado à margem direita da Rodovia Federal Br 262/Km 33,8, no município de Manhuaçu - Minas Gerais.

Parágrafo Único: A área a ser repassada ao SAAE será de 2.000 m² (dois mil metros quadrados), área esta, que será demarcada pelo Poder Executivo.

Artigo 2º - A dação em pagamento prevista no artigo anterior, destina-se ao pagamento do débito total do Município para com o SAAE, no valor de R\$-1.815.945,54 (um milhão, oitocentos e quinze mil, novecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), até 31 de Julho de 2008.

Artigo 3º - O Chefe do Poder Executivo, em conjunto com o Diretor do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto expedirão os atos necessários ao cumprimento da presente Lei.

Artigo 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Manhuaçu(MG), 06 de Novembro de 2008.

Sergio Marcos Carvalho Breder
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km² – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

LEI Nº 3.976, DE 24 DE SETEMBRO DE 2019.

"Autoriza o Município de Manhuaçu a dar em pagamento ao SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto, uma área de terreno urbano e contém outras providências."

O Povo do Município de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, ***Maria Aparecida Magalhães Bifano, Prefeita Municipal***, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Município de Manhuaçu autorizado a dar em pagamento ao SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto, uma área de terreno urbano, medindo 4.000 m² (quatro mil metros quadrados) a ser desmembrada do imóvel denominado "Margens da Rodovia BR/262", que será desmembrado da matrícula nº 36.044, livro nº 2-RG.

§ 1º. A área mencionada no *caput* terá as seguintes características e confrontações:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.757.093,81m** e **E 811.500,18m**; situado na divisa com PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU; deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU, com o azimute de 164°19'06" e distância de 79,99 m, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.757.016,80m** e **E 811.521,80m**; situado na divisa com PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU com FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA BR/262; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA BR/262, com o azimute de 254°17'57" e distância de 41,49 m, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.757.005,57m** e **E 811.481,85m**; com o azimute de 254°20'53" e distância de 34,06 m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.756.996,38m** e **E 811.449,05m**; situado com a FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA BR/262 com PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU; deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU, com o azimute de 345°06'20" e distância de 79,99 m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.757.073,68m** e **E 811.428,49m**; 74°18'56" e 74,46 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 45°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

§ 2º. O anexo único demonstra a situação do imóvel.

Art. 2º. A dação em pagamento prevista no artigo anterior destina-se ao pagamento de débito vencido do município de Manhuaçu-MG, para com o SAAE, que atualizado até data de 31 de julho de 2019, soma-se R\$ 1.858.982,82 (um milhão, oitocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos) e como débitos vincendos, até atingir o valor da área dada em pagamento,

Praça Cinco de Novembro nº 381 – Centro – CEP 36.900-091 – Manhuaçu – MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km² – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

o valor remanescente de R\$ 1.772.897,18 (um milhão, setecentos e setenta e dois mil, oitocentos e noventa e sete reais e dezoito centavos), que será deduzido mês a mês, conforme se der os valores dos serviços utilizados pelo município junto a autarquia.

Art. 3º. A área objeto desta lei será anexada à área de 2.000 m² (dois mil metros quadrados), autorizada pela Lei nº 2.806, de 06 de novembro de 2008.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Manhuaçu, 24 de setembro de 2019.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU

Lei Provincial nº 2407 de 05/11/1877 – Área 628,318 km² – Altitude 612 metros – CNPJ 18.385.088/0001-72

OFÍCIO N.: 550/2021

ASSUNTO: Encaminhamento (faz)

DATA: 13/10/2021

Senhor Presidente,

Em observância do artigo 90, inciso V, da Lei Orgânica, sirvo-me do presente, para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei XXX/2021, para ser apreciado por esta egrégia Casa Legislativa, **em Regime Especial de Urgência**.

Sem outro particular, aproveito o ensejo, para renovar-lhe os protestos do meu mais profundo respeito.

Atenciosamente,


Maria Imaculada Dutra Dornelas
Prefeita Municipal

Câmara Municipal de Manhuaçu



PROTOCOLO GERAL 340/2021
Data: 18/10/2021 - Horário: 17:08
Legislativo - PL 125/2021

EXMO. SR.

Vereador CLEBER DA PENHA BENFICA

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MANHUAÇU
MANHUAÇU - MINAS GERAIS